

## MEMORIA DE CALIDADES

### **“EDIFICIO AVINGUDA BAIX LLOBREGAT 103”**

8 VIVIENDAS Y GARAJE

#### **INTERIORES VIVIENDAS**

##### Divisorias

Distribución interior de tabiquería seca de placa de yeso laminado con aislamiento semirrígido o material cerámico.

Entre viviendas doble estructura con perfil de chapa de acero galvanizado de 48 mm de ancho, dos placas de 13 mm de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en ambas caras o material cerámico.

##### Falsos techos

En las viviendas se colocará falso techo del tipo Pladur o similar.

##### Pavimentos

El pavimento de la vivienda será de parquet flotante laminado AC4 (salón-comedor, cocina, pasillos y dormitorios), con zócalo acabado en blanco.

En baños será gres porcelánico y en las terrazas gres de exterior antideslizante.

##### Revestimientos

En la cocina se revestirá hasta la altura del mueble alto con Silestone, igual que el de la encimera, el resto se pintará en color a decidir por la Dirección Facultativa.

En los baños las paredes estarán alicatadas con piezas cerámicas.

##### Carpintería interior

Las puertas interiores son lisas acabadas de color blanco con aireadores incorporados en el marco, tres bisagras lisas y las manillas acabadas en color plata.

La puerta de entrada es lisa y blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, tirador y mirilla.

##### Carpintería exterior

De aluminio con doble acristalamiento, cámara de aire con rotura de puente térmico (CTE) y color a decidir por la D.F.

Persianas de lamas de aluminio con inyectado de poliuretano y motorizadas.

##### Baños, sanitarios y grifería

En el baño principal se instalará:

Inodoro y bidet modelo Meridian marca Roca.  
Plato de ducha de porcelana marca Roca.  
Mueble bajo con lavabo, encimera y espejo.  
Grifería será mono mando de la marca Grohe o similar y en la ducha termostática.

En el baño secundario se instalará:

Inodoro modelo The Gap marca Roca.  
Bañera modelo Contesa marca Roca.  
Mueble bajo con lavabo, encimera y espejo.  
Grifería será mono mando de la marca Grohe o similar.

### Pintura

Techos y paredes se acabarán con pintura de color blanco.

### Equipamiento de Cocina

Muebles bajos y altos acabado en melamina color blanco.

El fregadero será de acero inoxidable encastrado de un seno marca Teka o similar y la grifería mono mando de la casa Grohe o similar.

Horno eléctrico, placa de inducción, campana extractora.

## **INSTALACIONES**

### Electricidad e iluminación

Instalación eléctrica para una electrificación de 9.2 KW con circuitos provistos de las protecciones reglamentarias según REBT.

Mecanismos eléctricos de la marca SIMÓN o similar.

Luminarias led en baños y cocinas.

### Fontanería

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) por Aerotermia. Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno.

### Telecomunicaciones

Instalación de telefonía y antena para TV según reglamento, acceso de fibra óptica y video portero electrónico.

### Ventilación

Sistema de renovación de aire con tomas de extracción en baños y cocinas.

### Calefacción y Climatización

Generada por una instalación de aerotermia, mediante sistema oculto (conductos y rejillas con sus correspondientes retornos), máquina interior ubicada en falso techo de un baño.

## **PLANTA GARAJE**

### Parking

Paredes de bloque hormigón vistas.

El pavimento general se realizará con hormigón visto de color gris.

La puerta de acceso será metálica y motorizada.

## **EDIFICIO: ZONAS COMUNES**

### Vestíbulo general, escaleras y entre plantas

Los pavimentos del vestíbulo de la planta baja, rellanos de las viviendas y los peldaños de escalera se realizarán con acabado de granito.

Las paredes irán enyesadas y pintadas. Los techos serán de Pladur o similar.

Iluminación con lámparas led

### Ascensores

Se instalará ascensor electromecánico sin cuarto de máquinas con capacidad para 6 personas, 450 Kg., velocidad 1 m/s. y puertas automáticas.

### Cubierta

Cubierta plana transitable con pendientes realizadas con hormigón celular e impermeabilizada.

### Fachada

Fachada principal acabado con ladrillo de cara vista.

Fachada posterior acabado con revoco y pintado o monocapa, fábrica de ladrillo perforado, aislamiento y trasdosado.

## **MEDIDAS DE AHORRO ENERGETICO**

### Aerotermia

Esta promoción utiliza como energía renovable el sistema de aerotermia individualizado por cada vivienda. ( agua caliente sanitaria y climatización frio-calor)

## **OBSERVACIONES**

La memoria de acabados está sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas o comerciales.

En cualquiera de estos casos se sustituirán por otros de calidad similar, según criterio de la Dirección Facultativa.

Este documento es promocional, sujeto a posibles cambios y modificaciones, por tanto no constituye un documento contractual.